

Wat zijn de risico's voor corporaties van de Europese beschikking?

Tussentijdse positie tot moment invoering nationale regels

De Europese beschikking heeft geen rechtstreekse werking voor corporaties; op het niet naleven van de beschikking door corporaties staan geen sancties. Dit concludeert het juridische advieskantoor Allen & Overy. Aedes heeft het kantoor gevraagd de juridische positie van corporaties te verkennen nu er wél een Europese beschikking ligt, maar er nog géén vertaling in nationale regelgeving heeft plaatsgevonden. Deze situatie roept bij Aedes-leden veel vragen op.

Negatieve beschikking Commissie

Pas als sprake is van een zogenaamde 'negatieve beschikking' door de Commissie, die staatssteun onrechtmatig verklaart, wordt de situatie anders en lopen corporaties wel risico bij het ontvangen van steun. In een negatieve beschikking moet dan duidelijk worden aangegeven welke steun onverenigbaar is met de gemeenschappelijke markt. Een negatieve beschikking neemt de Europese Commissie pas na het doorlopen van een zogenaamde formele onderzoeksprocedure.

Het risico dat een corporatie in dat geval loopt is dat de staat het voordeel van het renteverskil door WSW-borging terugvordert. Mocht er op enig moment alsnog een negatieve beschikking komen over de bestaande steun, dan ontstaat pas vanaf dát moment een risico van terugvordering, volgens Allen & Overy. Bijzondere projectsteun wordt niet als bestaande steun aangemerkt.

Acties derde partijen

Andere partijen hebben geen mogelijkheid om de Europese Commissie te dwingen om actie te ondernemen tegen corporaties. De Europese Commissie moet haar eventuele acties dan richten tegen de Nederlandse Staat wegens niet naleven van de afspraken. Maar dus niet tegen corporaties, volgens het juridisch advies. Ook als een procedure voor het Europese Gerecht door derden wordt gestart dan kan dit alleen gericht worden tegen de Europese Commissie en niet de corporaties. Het gemeenschapsrecht geeft ook geen toereikende rechtsgrondslag voor een vordering van schadevergoeding.

Nationale procedures

Derden kunnen wel steun zoeken in de beschikking in een procedure bij de nationale rechter. Dit is juridisch onbekend terrein waardoor risico's moeilijk zijn in te schatten. Op grond van het nationale recht kan corporaties worden tegengeworpen dat ze niet voldoen aan de beschikking. Om risico's uit te sluiten kunnen corporaties anticiperen op de inhoud van de [EU-beschikking](#) totdat deze nationaal is uitgewerkt.

Op verzoek is het juridisch advies beschikbaar via onze Infodesk.